



> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

De leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Andere route voor bestemmingsplan en uitvoeringsplan Tapijn

DATUM

16 maart 2015

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR

T (Tima) van der Linden

DOORKIESNUMMER

043 350 71 30

ONZE REFERENTIE

-

E-MAILADRES

Timavander.linden@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 350 46 50

UW REFERENTIE

Geachte leden van de gemeenteraad,

In september 2014 heeft u de visie vastgesteld voor de transformatie van de Tapijnkazerne 2014-2023. In deze visie is een planning opgenomen voor de vervolgstappen, namelijk vaststelling van het bestemmingsplan in voorjaar 2015 en stapsgewijze functionele ingebruikname van de gebouwen door de Universiteit Maastricht (UM) in een periode van 10 jaar. Via deze brief willen wij u informeren over de positieve ontwikkeling dat de UM sneller dan verwacht zicht heeft op de functies die in gebouwen een plek zullen krijgen en dat met name de termijn waarop de ontwikkeling van Tapijn zal plaatsvinden aanzienlijk sneller is. Dit betekent dat de in de visie opgenomen route en planning voor vervolgstappen is gewijzigd. Via deze brief willen wij u informeren over de huidige ontwikkelingen en de nieuwe route en planning voor vervolgstappen.

Huidige ontwikkelingen

In september 2014 is conform de planning de eerste openstelling van het Tapijnterrein gerealiseerd, waarmee een deel van het voormalige kazerneterrein is toegevoegd aan het stadspark en daarmee voor iedereen toegankelijk is. Vanaf dit moment heeft de UM één van de gebouwen in gebruik genomen voor onderwijsactiviteiten en is ook de Proeftuin Tapijn gerealiseerd. Loods M was op dat moment al enige tijd in gebruik door Tout Maastricht voor culturele activiteiten en één van de andere loods door Stichting het Werkgebouw. We zijn inmiddels 6 maanden verder en het is nu te voorzien dat rond de zomer 2015 alle gebouwen, welke in het openbare gebied liggen, een (tijdelijke) bestemming hebben. Op 4 maart 2015 heeft de UM het tweede onderwijsgebouw (deels) in gebruik genomen voor Launch-Base, op 24 maart 2015 zal de horeca in het voormalige kantinegebouw zijn deuren openen en de UM is gestart met de voorbereiding om loods V in gebruik te nemen als experimentele studie-omgeving.

Versnelde structurele invulling

Parallel aan het werken aan een tijdelijke bestemming voor de gebouwen in het openbare gebied hebben de drie partners in de ontwikkeling van Tapijn (Gemeente Maastricht, Universiteit Maastricht en Provincie Limburg), en dan met name de UM, doorgewerkt aan de ideeënvorming voor een structurele bestemming van Tapijn. Het Visiedocument is daarbij de leidraad: uiteraard in combinatie met toekomstige noden en wensen van de universiteit. Ten tijde van het opstellen van het visiedocument was de invulling van de gebouwen van de Tapijnkazerne nog erg onzeker. In het



DATUM
16 maart 2015

najaar van 2014 heeft de visievorming binnen de UM echter een snelle ontwikkeling doorgemaakt. Het is inmiddels te verwachten dat de UM nog voor de zomer 2015 zicht heeft op de functies welke binnen de gebouwen een plaats krijgen (bestaande gebouwen die gerenoveerd worden in combinatie met nieuwbouw). Aangezien functies in de tijd ook aan veranderingen onderhevig zijn zal er nadrukkelijk gezocht worden naar een sterke mate van multi-functionaliteit, waardoor de gebouwen meer toekomstbestendig zullen worden. Met name de termijn waarop deze functies in het gebied een plek zullen krijgen is sneller dan verwacht. De hoop is dat in 2017 de eerste schop voor de nieuwbouw de grond in gaat.

Nieuw route bestemmingsplan

Deze versnelde ontwikkeling heeft echter wel gevolgen voor het proces om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het gebied. In het Visiedocument is aangegeven dat het gelet op vele ongewissheden over de toekomstige ontwikkeling voor de hand ligt om niet te kiezen voor een klassiek bestemmingsplan, maar een plan te maken dat veel globaler en flexibel van opzet is. De Crisis- en Herstelwet die van toepassing is op het gebied biedt deze mogelijkheid ook. Gelet op de vorderingen van de universiteit m.b.t. de toekomst van de gebouwen hebben we een andere route gekozen voor het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan blijft in de basis flexibel, maar voor het deel waar nieuwbouw gepland is zal het bestemmingsplan al een directe bouwtitel bieden en dus meer in detail randvoorwaarden en bouwregels worden opgenomen. Dit betekent dat ook in deze fase al onderzoeken naar bijvoorbeeld natuurwaarden en milieuaspecten uitgevoerd moeten worden. Dit heeft als consequentie dat er meer tijd nodig is om te komen tot een nieuw bestemmingsplan. Voorzien was dat het voorontwerpbestemmingsplan begin 2015 gereed was en overleg met belanghebbenden gevoerd kon worden. Deze andere route vraagt zodanig meer voorbereiding, dat nu te verwachten is dat het voorontwerpbestemmingsplan rond de zomer van 2015 gereed is en voorbesproken kan worden met belanghebbenden. Ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan kan dan plaatsvinden in het najaar waarna begin 2016 het bestemmingsplan vastgesteld kan worden door de gemeenteraad. Deze aangepaste planning heeft geen gevolgen voor de mogelijkheid om gebruik te maken van de crisis-en herstelwet. Op blz. 9 van het Visiedocument is aangegeven dat uiterlijk 1 juli 2016 het bestemmingsplan onherroepelijk zou moeten zijn. Dit klopt niet, de juiste informatie is dat uiterlijk 1 juli 2016 het bestemmingsplan vastgesteld moet zijn door de Gemeenteraad.

Nieuwe planning uitvoeringsplan en financiële investeringen

Ook voor het uitvoeringsplan heeft deze versnelling consequenties. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van het park en zou hier in de eerste planning geleidelijk aan kunnen werken in een periode van tien jaar. De nieuwe planning is dat parallel aan de invulling van de gebouwen vanaf 2017 ook het park ingericht wordt. Momenteel wordt samen met de Universiteit Maastricht gewerkt aan het opstellen van een integraal programma van eisen voor het aanbesteden van het ontwerp van zowel de gebouwen als het park. Hiermee wordt de relatie tussen de gebouwen en het park gewaarborgd en wordt bovendien invulling gegeven aan de wens van de stad om een landschapsarchitect te betrekken bij de ontwikkeling van het gebied. Op basis van dit ontwerp kan begin 2016 de benodigde financiële investering voorgelegd worden aan de raad en opgenomen worden in de kaderbrief en begroting voor 2017.

Ook in de periode vóór de beoogde parkaanleg in 2017/2018 is het gebied volop in beweging en moet er op onderdelen nu al geïnvesteerd worden om de toegankelijk, levendigheid en veiligheid van het gebied te kunnen garanderen. De financiële middelen voor deze transitieperiode en de bijbehorende dekking worden momenteel in kaart gebracht en zullen indien nodig in de komende kaderbrief gemeld worden.



DATUM
16 maart 2015

Betrokkenheid raad en stad

Rond de zomer zal het overleg met de stad en belanghebbenden worden gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan en begin 2016 zal de raad in positie worden gebracht om tot besluitvorming te komen over het nieuwe bestemmingsplan en het uitvoeringsplan met bijbehorende financiële investeringen. In de tussentijd vindt periodiek overleg met belangstellenden in de omgeving plaats en nieuwsberichten worden gedeeld op de facebookpagina van de Tapijnkazerne www.facebook.com/Tapijnkazerne.

Kortom; dat de Universiteit op snellere termijn dan eerst beoogd was tot invulling en ontwikkeling van Tapijn overgaat is zeer positief voor het gebied en voor de stad Maastricht, maar heeft wel consequenties voor de beoogde planning en opzet van het bestemmingsplan en het uitvoeringsplan.

Met vriendelijke groet,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Nick Bos,
Vice-voorzitter college van Bestuur, Universiteit Maastricht