



149496/PH

OPRICHTING VERENIGING: Bewonersvereniging Jekerkwartier

Heden, vier september tweeduizend veertien, _____
 verschenen voor mij, _____

mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Maastricht: _____

1. mevrouw **Maria Adriana Wilhelmina Anna van Lierop**, wonende te _____
 Maastricht, _____ geboren te Helmond op _____
 _____ houdster van het rijbewijs met nummer _____
 _____ afgegeven te Maastricht, geldig tot negen november tweeduizend
 zeventien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd -
 partnerschap; _____
2. de heer **drs. Henricus Hubertus Louis Marie van de Voort**, wonende te _____
 Maastricht, _____ geboren te Maastricht op _____
 _____ houder van het Nederlands paspoort met nummer _____
 _____ afgegeven te Maastricht, geldig tot drie mei tweeduizend zeventien,
 ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd _____
 partnerschap; _____
3. de heer **Wouter Mulder**, wonende te _____ Maastricht, _____
 geboren te Groningen op _____, houder van _____
 Nederlands paspoort met nummer _____ afgegeven te Maastricht, geldig tot
 dertien december tweeduizend achttien, gehuwd. _____

De verschenen personen verklaarden: _____

OPRICHTING VERENIGING _____

Bij deze een vereniging op te richten in de zin van artikel 2:26 Burgerlijk Wetboek, en
 daarvoor de volgende statuten vast te stellen. _____

STATUTEN _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

De vereniging draagt de naam: **Bewonersvereniging Jekerkwartier** en is gevestigd te
 Maastricht. _____

DOEL _____

Artikel 2 _____

De vereniging heeft ten doel: Het woon- en leefklimaat van de bewoners van het
 Jekerkwartier en bewoners van de direct daaraan grenzende straten te behouden en te
 verbeteren. _____

Het streven is mede gericht op _____

A: Het bevorderen van een goed woon- en leefklimaat in relatie tot alle andere
 stadsfuncties en in het Jekerkwartier in het bijzonder. _____

- Wonen, verkeer, detailhandel, kantoren, onderwijs, culturele instellingen,
 studentenhuysvesting, kamerbewoning, horeca, recreatie en toerisme, _____



- monumentaliteit en kwaliteit van de openbare ruimte in het algemeen. _____
- Sociaal domein; bevolkingsopbouw, sociale cohesie _____
- B: Het signaleren van problemen en het streven naar oplossingen daarvan _____
- C: Het bevorderen van de bewustwording van de woonfunctie in het Jekerkwartier bij instanties en overheidsorganen, alles in de ruimste zin van het woord. _____

MIDDELEN

Artikel 3

De vereniging tracht haar doel te verwezenlijken door: _____

- A: Het creëren van een communicatieforum door en voor de bewoners onderling en gezamenlijk _____
- B: Het organiseren van bijeenkomsten voor de leden _____
- C: Het beïnvloeden van het beleid en de activiteiten van de overheden en andere partijen die het Jekerkwartier aangaan; _____
- D: Het onderhouden van contacten met alle partijen die een relatie hebben met het Jekerkwartier; _____
- E: Het vertegenwoordigen van bewoners in overlegsituaties; _____
- F: Het initiëren van onderzoek, het verzamelen van gegevens, het geven van voorlichting en het uitgeven van publicaties; _____
- G: Het (indien nodig) aanwenden van middelen en in het bijzonder wettige middelen zoals bezwaar en beroep tegen besluiten die het doel van de vereniging schaden. _____

DUUR

Artikel 4

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. De vereniging kent gewone leden en ereleden. Waar in deze statuten of krachtens deze statuten vastgestelde reglementen of genomen besluiten sprake is van lid of leden worden daaronder de gewone zowel als de ereleden begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald of kennelijk anders is bedoeld. _____
2. Lid van de vereniging kunnen zijn natuurlijke personen van achttien jaar en ouder, die
 - woonachtig zijn in het Jekerkwartier of aangrenzende straten; _____
 - het doel, de statuten en de visie, zoals vastgesteld door de algemene vergadering, van de vereniging onderschrijven; _____
 - geen daarmee conflicterend belang en/of conflicterende bedrijfsuitoefening in het Jekerkwartier hebben. _____
3. Leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. In geval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. _____
4. De secretaris van het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen en e-mailadressen van alle leden zijn opgenomen. _____

Artikel 6

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang. _____

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt; _____
 - a. door het overlijden van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____



- c. door opzegging door de vereniging; _____
 d. door ontzetting. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid is te allen tijden mogelijk _____
3. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken _____
- A. indien een lid niet meer voldoet aan de voorwaarden voor het lidmaatschap; _____
 B. Indien een lid in strijd met de doelstellingen, statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of _____
 C. Indien het lid de vereniging opzettelijke benadeelt. _____
- De ontzetting gaat onmiddellijk in. _____
 De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. _____
 Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. _____
 De algemene vergadering kan het besluit van het bestuur verwerpen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen _____
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd. _____
6. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal twee (2) maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering. Het in lid 4 bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing. _____

DONATEURS

Artikel 8

Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te doen eindigen. _____

GELDMIDDELEN

Artikel 9

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de gewone leden en de donateurs, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten. _____
2. Ieder gewoon lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering. _____

BESTUUR

Artikel 10

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. _____
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de vereniging. _____
 De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. _____
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Ter zake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen. _____
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. _____



- Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie (3) jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.
 6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.
 7. Een bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - door aftreden op grond van het rooster van aftreden;
 - door het vrijwillig aftreden van een bestuurslid;
 - door overlijden van een bestuurslid;
 - door ondercuratelestelling van een bestuurslid of onder bewindstelling van zijn gehele vermogen;
 - wanneer het bestuurslid niet langer lid is van de vereniging of aan de voorwaarden voor het lidmaatschap voldoet
 - wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, een regeling in het kader van de Schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard of hij surséance van betaling verkrijgt.

BESTUURSVERGADERING

Artikel 11

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur.
2. Het bestuur kan een commissie of werkgroep instellen en haar/hem belasten met een bepaalde taak. Die commissies of werkgroepen functioneren onder verantwoordelijkheid van het bestuur en ze worden bij voorkeur voorgezeten door een lid van het bestuur.
3. Het bestuur is, behoudens het in lid 4 van dit artikel bepaalde, mede bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 3 omschreven, indien de waarde daarvan meer dan vijf honderd euro (€ 500,00) bedraagt.
Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging ter zake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.
5. Besluiten van het bestuur worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
In de bestuursvergadering moet ten minste de helft van het aantal bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Artikel 12

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de



secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de _____
penningmeester. _____

3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan _____
anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

DE ALGEMENE VERGADERING _____

Artikel 13

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair
is gevestigd. _____

Artikel 14

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, _____
alsmede degenen, die daartoe door het bestuur of de algemene vergadering zijn _____
uitgenodigd. _____

Een geschorst lid heeft toegang tot het gedeelte van de vergadering waarin het besluit
tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren. _____

2. Ieder lid heeft één stem. Hij kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht
verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. _____

3. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering _____
worden gehouden. _____

4. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald wordt een besluit genomen met _____
volstrekte meerderheid van stemmen van de in de vergadering aanwezige en _____
vertegenwoordigde leden, ongeacht hun aantal. _____

Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij
verkiezing van personen, dan wordt er opnieuw gestemd. Als de stemmen weer _____
staken, beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door _____
niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, wordt opnieuw gestemd tussen de
twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 15

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid,
door het meest gereede bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de
vergadering zelf in haar leiding. _____

2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel dat door de _____
vergadering een besluit is genomen, is beslissend. _____

Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd _____
over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____

3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de _____
secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in
de zelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke _____
daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. _____

Artikel 16

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. _____

Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden en wel binnen zes _____
maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de
algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn _____
jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. -
Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring
aan de vergadering over Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; _____



ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

2. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een financiële controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken tenminste twee weken voor de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

Artikel 17

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een tienden van het aantal stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 18

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van de uitgebrachte stemmen.
In die vergadering moet ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
Is het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van de uitgebrachte stemmen, onafhankelijk van het aantal op deze vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden. Bij de oproeping voor de nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.



De hiervoor bedoelde tweede vergadering wordt niet eerder dan twee weken en niet — later dan zes weken na de eerste vergadering gehouden. _____

4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is _____ opgesteld. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te _____ doen verlijden. _____
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de _____ algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van _____ statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel _____ gehouden verenigingenregister. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING _____

Artikel 19 _____

1. Het bepaalde in artikel 18 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging. _____
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de _____ bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging. _____
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. _____
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dlt tot vereffening van _____ haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de _____ statuten zoveel mogelijk van kracht. _____
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam - worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". _____
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan - de vereffenaar(s), beken de baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet(n) van - de beëindiging opgave aan het in lid 6 van artikel 17 vermelde register. _____
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard _____ gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. _____
Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. _____

REGLEMENTEN _____

Artikel 20 _____

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt _____ voorzien. _____
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten. _____
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 18 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. _____

SLOTBEPALING _____

Artikel 21 _____

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. _____

SLOTVERKLARING _____

De verschenen personen verklaarden tenslotte: _____

**Eerste bestuur**

Het eerste bestuur bestaat uit vier leden.

1. mevrouw **Maria Adriana Wilhelmina Anna van Lierop**, voornoemd, als voorzitter;
2. de heer **drs. Henricus Hubertus Louis Marie van de Voort**, voornoemd, als secretaris;
3. de heer **Lucas Joseph Marie Slijpen**, wonende te [REDACTED] Maastricht, geboren te Maastricht op [REDACTED] houder van het Nederlands paspoort met nummer [REDACTED] afgegeven te Maastricht, geldig tot twintig februari tweeduizend achttien, als penningmeester;
4. de heer **Wouter Mulder**, voornoemd, als lid.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op een en dertig december tweeduizend vijftien.

WAARVAN AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de bij deze akte verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor genoemde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut opgemaakt is verleden te Maastricht ten dage in hoofde dezer akte gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.

(Volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

