



Maastricht 13 november 2023

Beste burenen,

Zoals jullie wellicht wel weten heeft het college onlangs een gedeelte van de stoep thv het bruggetje over de Jeker aangewezen als plein terras (zie bijlage). Cafe Forum wil vanaf volgend terrasseizoen (medio maart/april 2024) aldaar een terras gaan exploiteren. Daarvoor moet ik een terrasvergunning aanvragen. De gemeente heeft mij verzocht wederom een buurtparticipatie op te starten omdat opgehaalde meningen uit het verleden inmiddels verouderd zijn.

Anders dan mijn horecazaak binnen, staat het terras buiten, in de zogenaamde openbare ruimte. In de huidige regels over terrasexploitatie staat dat ik aan de gemeente bewijzen moet overleggen dat ik u heb geïnformeerd en dat wij overleg hebben gehad. Informatie hierover kunt u vinden op www.gemeentemaastricht.nl/terrasvergunning.

In de bijlage een plattegrond waarbij Cafe Forum het terrasgedeelte aanvraagt conform het indelingsplan. Dit is 50% van het totale beschikbare terrasoppervlak (20 m2)

Ik vraag jullie reactie via deze brief. Voor het gemak heeft de gemeente een korte vragenlijst opgesteld. Het fijnste zou zijn als je die invult en terugstuurt, dan heb ik het bewijs voor de gemeente. Uiteraard ben ik altijd beschikbaar voor uitgebreider overleg of een toelichting.

Aan de voorkant is al veelvuldig overleg geweest met een gedeelte van jullie. Hierbij bleek de sluitingstijd van dit terras een belangrijk thema. Bij deze wil alvast aangeven dat ik aldaar geen terras verzoek met de uiterste sluitingstijd van 02:00 uur, maar een terras met een sluitingstijd conform andere maatwerkoplossingen die elders in het Jekerkwartier zijn toegepast.

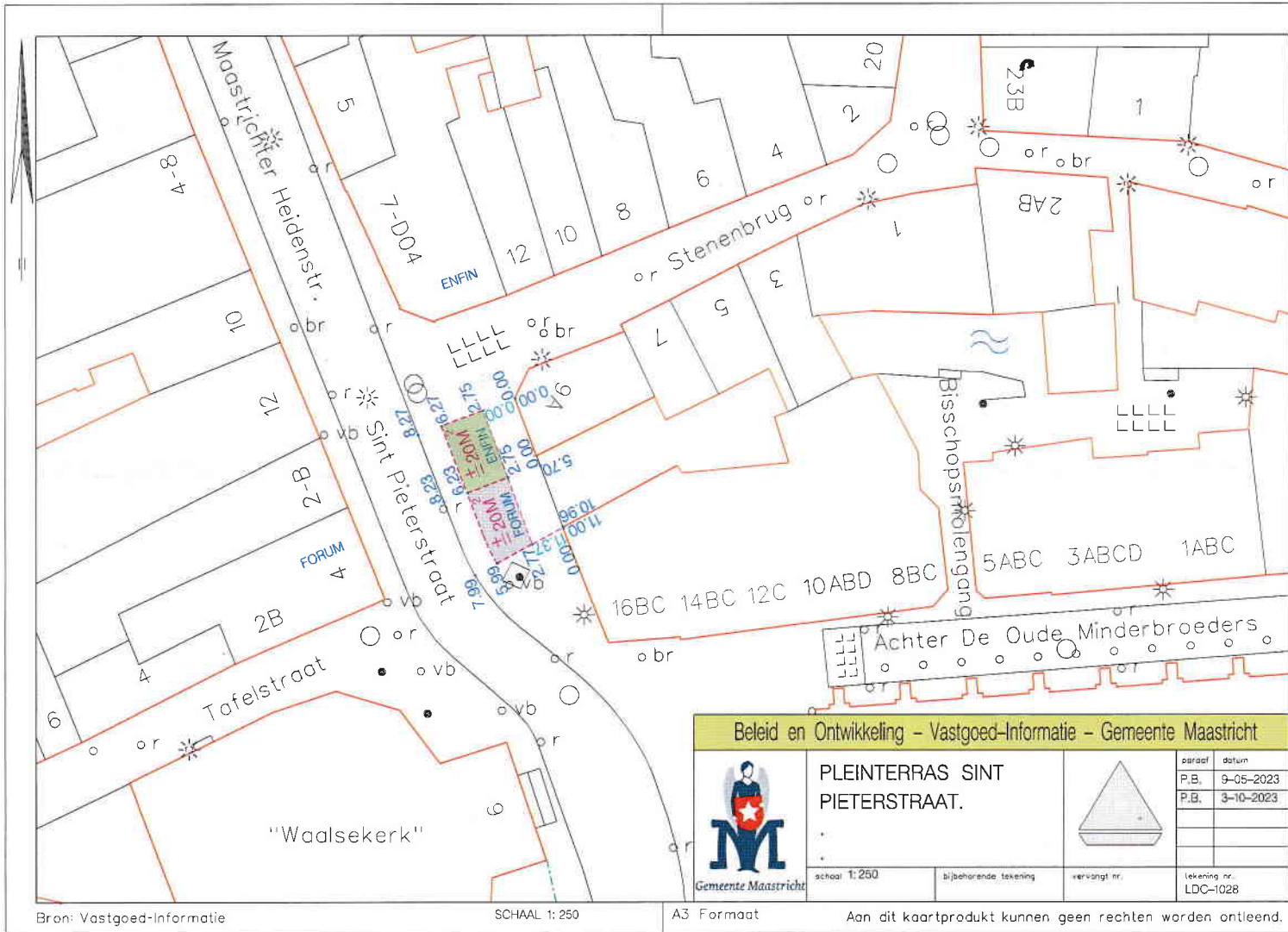
Ik zie de vragenlijst graag binnen 2 weken terug. Mocht ik hem niet ontvangen dan ga ik ervan uit dat u geen bezwaren heeft tegen het voorgestelde terras. Echter liever heb ik dat u ook bij "geen bezwaren" mij dit wilt laten weten.

Hoe verder?

Als ik alle reacties uit de buurt heb verzameld, stuur ik deze naar de gemeente samen met de aanvraag voor mijn terrasvergunning. De gemeente beoordeelt de aanvraag onder andere op de vraag of de woon- en leefkwaliteit op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het terras. Dit wordt enerzijds beoordeelt aan de hand van deze peiling in de buurt maar ook aan objectieve criteria.

Met vriendelijke groet,

John Paulus
Cafe Forum
06 53 79 39 85
info@cafeforum.eu



Beleids en Ontwikkeling - Vastgoed-Informatie - Gemeente Maastricht

 Gemeente Maastricht	PLEINTERRAS SINT PIETERSTRAAT.		paraaf P.B. 9-05-2023 P.B. 3-10-2023
	schaal 1:250	bijbehorende tekening	vervangt nr.
			tekening nr. LDC-1028

Bron: Vastgoed-Informatie

SCHAAL 1:250

A3 Formaat

Aan dit kaartproduct kunnen geen rechten worden ontleend.



Vragenlijst nieuw terras Cafe Forum

Ingevuld door:

..... (naam)

wonende op:

.....(adres)

bereikbaar op:

.....(telefoonnummer/mailadres)

(in te vullen door buurtbewoner)

Vraag 1: Mijn gedachte over een nieuw terras van Cafe Forum is: (aankruisen wat van toepassing is, meerdere antwoorden mogelijk)

- a) Super, heel fijn dat er een terras komt. Goed voor de sociale controle.
- b) Goed, ik heb er geen problemen mee dat er een terras er de komende 5 jaar komt
- c) Prima, over het algemeen ben ik blij met een terras en ik verwacht niet dat ik er last van zal hebben.
- d) Mmm, ik ben bang dat ik hinder/last van het terras ondervind. Laten we erover in gesprek gaan*
- e) Slecht, ik verwacht veel last/ hinder te ondervinden van het terras en ik zou willen dat het er niet komt.*

*= vul altijd vraag 2 in.

Vraag 2: Ik verwacht wel/geen* last of hinder van het toekomstige terras te ervaren Indien wel is ingevuld. Ik denk dat de hinder/ last bestaat uit:

.....
.....
.....
.....

Toelichting gemeente: Gemeente Maastricht is van mening dat wonen in de stad en vooral in de binnenstad hinder met zich mee kan brengen. De algemene ervaring is dat de meeste bewoners van de gemeente zich dat ook realiseren en daar geen moeite mee hebben. Soms wordt de ervaren hinder te veel. Maak het in ieder geval bespreekbaar zodat het mogelijk is een oplossing te zoeken.

Vraag 3: Heeft u suggesties/ ideeën/ wensen om mijn terrasplan te verbeteren?

.....
.....
.....