



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Pleinterras Sint Pieterstraat

DATUM  
10 april 2024  
Verz. 10 april 2024

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
M (Maran) Montfort, van

TELEFOONNUMMER  
--

ONZE REFERENTIE  
2024.01221

E-MAILADRES  
Maran.van.Montfort@maastricht.nl

FAXNUMMER  
--

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

U kent de kwestie rondom de vergunning van een pleinterras gelegen aan de Sint Pieterstraat. (Café Forum en Café Enfin). Uw raad heeft daar eerder vragen over gesteld. Omdat inmiddels het moment is aangebroken om het terras -onder voorwaarden- te gaan vergunnen, stuur ik u deze Raadsinformatiebrief.

## Voorgeschiedenis

Na aanwijzing van het pleinterras door het College van burgemeester en wethouders en nadat het indelingsplan voor een pleinterras is vastgesteld (geheel conform de procedures voor pleinterrassen) zijn er twee aanvragen (namens café Forum en café Enfin) ingediend voor de pleinterrasvergunning. Alvorens tot een definitieve vergunning over te gaan, is het zeker in dit geval van belang te wijzen op een aangenomen amendement van de gemeenteraad bij de bespreking van de Uitvoeringsregels Terrassen (februari 2020) dat inhoudt dat participatie van/overleg met bewoners van omliggende panden van een terras bij het verlenen van een terrasvergunning voorgeschreven wordt. Ook dit is in onderliggende regels verwerkt.

In het kader van die participatie als onderdeel van de vergunningaanvraag zijn er veel reacties van omwonenden ontvangen, vooral met betrekking tot de sluitingstijden van het terras. Het gaat daarbij vooral over de woon- en leefsituatie. Enkele omwonenden hebben zich positief uitgelaten over de komst van het terras, maar het merendeel is toch negatief. Een volledige opening van het terras, tot 02:00 uur, heeft bij omwonenden tot de reactie geleid dat er sprake zou zijn van ontoelaatbare nadelige beïnvloeding van de woon- en leefsituatie in de omgeving van de horecalokaliteit en/of van de openbare orde. Gelet op de signalen uit de buurt over geluidsoverlast vanwege horeca – inrichtingen is opdracht gegeven tot een akoestisch onderzoek, om dit ook onafhankelijk te kunnen wegen.

## Afweging

De afweging is daarom complex. Niet qua locatie, want op basis van het omgevingsplan kan daar een terras worden geplaatst. Maar wel door de reacties van de omwonenden en het akoestisch onderzoek dat u in de bijlage aantreft. Heel kort komt het erop neer dat uit het bijgevoegde akoestisch rapport blijkt dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast bij beperkte openingstijden tot 20:30 uur. Daarbij wordt de afstand van de woningen tot het perceel waarop de terrasuitbreiding is voorzien meegewogen. Dit is ook in lijn met de jurisprudentie. In de avondperiode is er sprake van een overschrijding op 6 plekken met maximaal 4 dB. Bij een toename van 3 dB is er grofweg sprake een verdubbeling van het geluidsniveau.



DATUM  
10 april 2024

Daartegenover staat dat terrassen horen bij een levendig centrum van een bruisende stad als Maastricht en dat er meerdere terrassen in de omgeving aanwezig zijn waarbij stemgeluid kan worden gezien als omgevingsgeluid. Daarom is het, volgens het akoestisch rapport, acceptabel om in het weekend de avondperiode te verruimen tot 23:00 uur.

### **Besluit**

Op grond van de Terrasverordening kan de burgemeester dan twee zaken doen: de vergunning weigeren indien moet worden aangenomen dat de woon – en leefsituatie in de omgeving van de horecalokaliteit en/of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het terras. Maar de burgemeester kan in plaats van weigeren ook voorschriften aan de vergunning verbinden. Alles overwegende heb ik daarom besloten een terrasvergunning te verlenen onder de voorwaarden dat het terras doordeweeks open mag tot maximaal 20.30 uur en in het weekend tot maximaal 23:00 uur. Dat dit voor de ondernemer krom voelt omdat alle andere terrassen in Maastricht tot 02:00 uur open mogen zijn, kan ik me goed voorstellen, maar dit geval is een exemplarisch voorbeeld van het woekeren met de ruimte in de binnenstad, en de afweging leefbaarheid versus levendigheid. Met deze gulden middenweg denk ik alle belangen zo goed mogelijk te hebben afgewogen. Goed om te vermelden is dat een participatietraject alleen voorgeschreven wordt bij de aanvraag voor nieuwe terrasvergunningen. Voor de bestaande terrassen in de stad heeft dit dus geen gevolgen.

Hoogachtend,

W.A.G. Hillenaar  
Burgemeester